

STUDIU DE OPORTUNITATE

2

SO

CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA,
MANSARDARE, MODIFICARE SARANTA EXTINDERE SUBSOL
SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE
PRODUCIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE
- CORP A SI CONSTRUIRE SPATIU DEPOZITARE P+M - CORP B

PLAN SITUATIA EXISTENTA SC 1 / 500

LEGENDA

LIMITE

Limita analizata prin studiul de oportunitate
(5 398mp)

Limita parcelei studiate care a generat PUZ
(274mp)

ZONIFICARE FUNCTIONALA conform PUG

Zona institutii publice, servicii si functiuni de
de interes general (274mp)

Cai de comunicatie rutiere - drumuri

Cai de comunicatie pietonale - trotuare

Accese pe parcele

| Disfunctionalitati | Interventii |
|--|--|
| 1. Deschiderea foarte mica a parcelei | 1. Se va studia o zona extinsa astfel incat sa se obtina o solutie urbanistica cat mai buna pentru construire |
| 2. Cladirea pe parcela studiata existenta este veche si degradata | 2. Se propune o solutie arhitecturala noua care valorifica elementele valoroase existente dar propune amenajari si compartimentari, noi moderne |

Director : Ovidiu Negulescu

VERIFICAT.

VERIFICATOR
/ EXPERT

TITLU PROFESIONAL - NUME

SEMINAT. CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA



S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești Srl.
C.U.I. 27449967 J29/1212/01, 10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C131432
ISO 9001

BENEFICIAR:
SC MORTASIFU CONCEPT SRL

PROJECT
NR.
1 / 2017

ELABORATOR

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

TITLU PROFESIONAL - NUME

urb. Vladimir Cazan

urb. Vladimir Cazan

urb. Vladimir Cazan

SEMINAT.

SCARA:

1/500

TITLU PROIECT:

SO CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA,
MANSARDARE, MODIFICARE SARANTA EXTINDERE SUBSOL
SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE
PRODUCIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE
- CORP A SI CONSTRUIRE SPATIU DEPOZITARE P+M - CORP B

FAZA:

SO

DATA:

OCT. 2017

TITLU PLANSA:

PLAN SITUATIA EXISTENTA

PLANSA NR.
2

