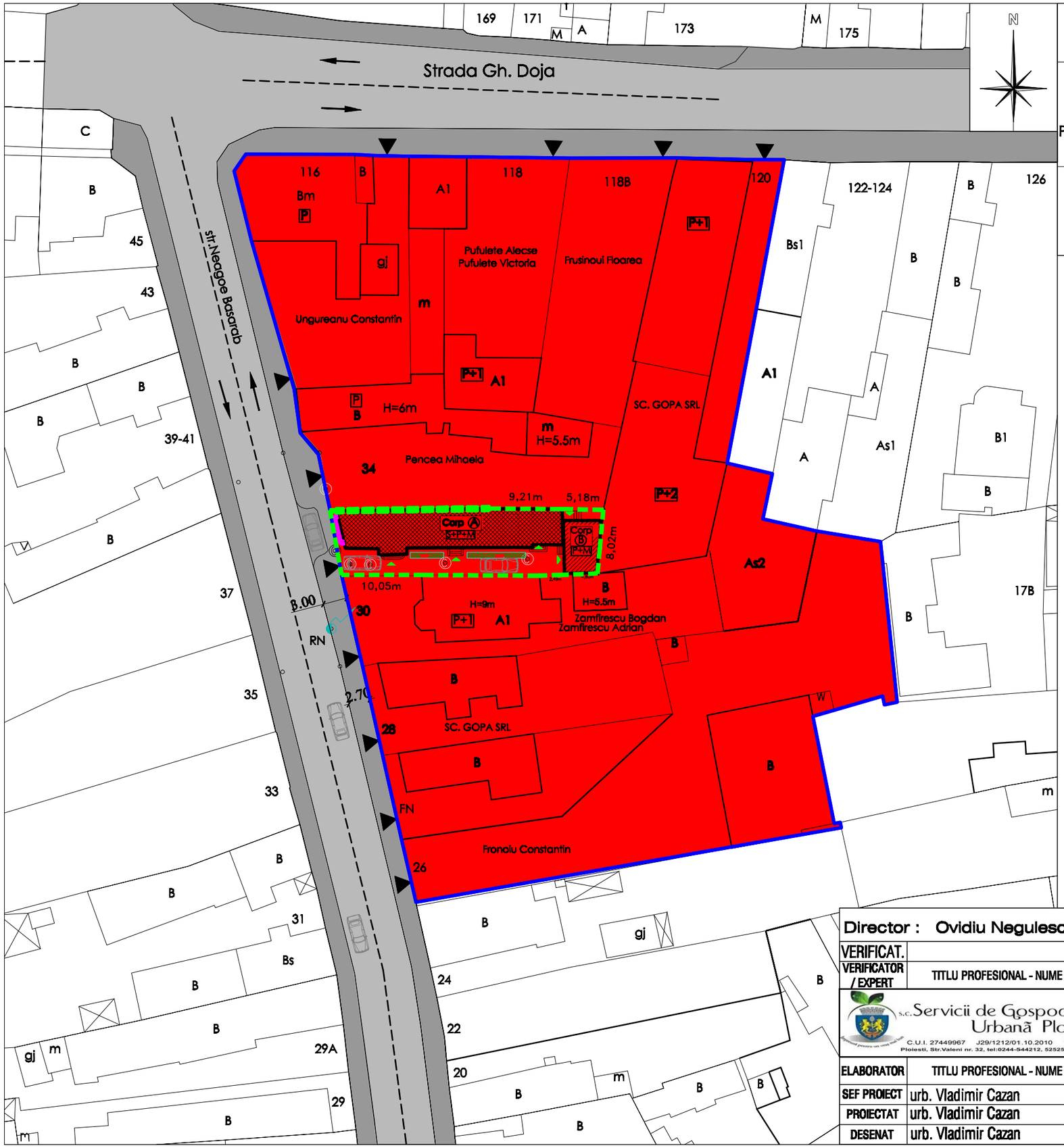

STUDIU DE OPORTUNITATE

3

SO

CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MANSARDARE, MODIFICARE SARPANTA EXTINDERE SUBSOL SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE PRODUCTIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE - CORP A SI CONSTRUIRE SPATIU DEPOZITARE P+M - CORP B

ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1 / 500

LEGENDA

LIMITE

- Limita studiata prin studiul de oportunitate (5 398mp)
- Limita parcelei studiate care a generat PUZ (274mp)

ZONFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutii publice, servicii si functiuni de de interes general (274mp)
- Cai de comunicatie rutiere - drumuri
- Cai de comunicatie pietonale - trotuare
- Accese pe parcele

REGLEMENTARI URBANISTICE

Indicatori urbanistici

	EXISTENT	PROPUS
POT	50%	60%
CUT	0,54	1,7

Constructie existenta ce se consolideaza si se mansardeaza (S+P+M) **Corp A Sc= 136,00 mp**

Constructie propusa (P+M) Corp B Sc= 29,65 mp

Director : Ovidiu Negulescu				
VERIFICAT.				
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l. C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967 Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046				BENEFICIAR : SC MORTASIFU CONCEPT SRL / PROIECT NR. 1 / 2017
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	SCARA : 1/500	TITLU PROIECT : SO CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MANSARDARE, MODIFICARE SARPANTA EXTINDERE SUBSOL SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU DE PRODUCTIE SI VANZARE A PRODUSELOR DE PATISERIE/COFETARIE - CORP A SI CONSTRUIRE SPATIU DEPOZITARE P+M - CORP B / FAZA : SO
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan			
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA : OCT. 2017	TITLU PLANSA : ZONIFICARE FUNCTIONALA / REGLEMENTARI URBANISTICE / PLANSA NR. 3
DESENAT	urb. Vladimir Cazan			